



Conf. cu originalul

**COMISIA PENTRU  
ADMINISTRAȚIE  
PUBLICĂ ȘI  
AMENAJAREA  
TERITORIULUI**

**București, 16.04.2019  
Nr. 4c-6/412**

**COMISIA PENTRU  
BUGET, FINANȚE ȘI  
BĂNCI**

**București, 16.04.2019  
Nr. 4c-2/350**

**COMISIA JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI  
IMUNITĂȚI**

**București, 16.04.2019  
Nr. 4c-11/1087**

**PL-x 453/2017**

**Către,**

**BIROUL PERMANENT AL  
CAMEREI DEPUTAȚILOR**

Vă înaintăm, alăturat, **RAPORTUL COMUN** asupra *proiectului de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate*, trimis Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisiei pentru buget, finanțe și bănci și Comisiei juridice, de disciplină și imunități pentru examinare pe fond, în procedură obișnuită cu adresa nr. **Plx. 453** din 13 noiembrie 2017.

**VICEPREȘEDINTE,  
Ion CĂLIN**

**PREȘEDINTE,  
Sorin LAZĂR**

**PREȘEDINTE,  
Nicușor HALICI**



**COMISIA PENTRU  
ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ ȘI  
AMENAJAREA TERITORIULUI**

**București, 16.04.2019  
Nr. 4c-6/412**

**COMISIA PENTRU BUGET,  
FINANȚE ȘI BĂNCI**

**București, 16.04.2019  
Nr. 4c-2/350**

**COMISIA JURIDICĂ, DE  
DISCIPLINĂ ȘI IMUNITĂȚI**

**București, 16.04.2019  
Nr. 4c-11/ 1087**

**PL-x 453/2017**

**RAPORT COMUN**

**asupra proiectului de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri,  
construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate**

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru buget, finanțe și bănci și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate spre dezbateră în fond, în procedură obișnuită, cu *proiectul de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate*, trimis cu adresa nr. **PLx.453** din 13 noiembrie 2017.

**Senatul**, în calitate de **primă Cameră sesizată**, a **adoptat** proiectul de Lege în ședința din 6 noiembrie 2017 .

Camera Deputaților este **Cameră decizională**, potrivit prevederilor art.75 alin (1)și (3) din Constituția României, republicată și ale art.92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

La întocmirea prezentului raport comun, Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului, Comisia pentru buget, finanțe și bănci și Comisia juridică, de disciplină și imunități au avut în vedere:

- **avizul favorabil** al Consiliului Legislativ (nr.223/11.04.2017)
- **avizul negativ** al Comisiei pentru industrii și servicii ( nr. 4c-3/550/28.11.2017)
- **avizul negativ** al Comisiei pentru politică economică, reformă și privatizare ( nr. 4c-1/313/2017)

Proiectul de Lege are ca **obiect de reglementare** instituirea unui regim fiscal derogatoriu aplicabil unei anumite categorii de terenuri, construcțiilor edificate pe acestea și activităților economice autorizate. Astfel, sunt avute în vedere insulele, grindurile și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică.

În conformitate cu prevederile **art.63** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, cele trei comisii sesizate în fond au examinat proiectul de lege menționat mai sus, în **ședința comună din 16 aprilie 2019**.

La lucrările **Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului** au fost prezenți **22 deputați**, din totalul de **23 de membri**. La lucrările **Comisiei pentru buget, finanțe și bănci** și-au înregistrat prezența un număr de **22 deputați**, din totalul de **25 membri**.La lucrările **Comisiei juridice, de disciplină și imunități** au fost prezenți **deputați conform listei de prezență**.

În conformitate cu prevederile **art. 55** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările completările ulterioare, la dezbaterile care au avut loc au participat în calitate de invitați reprezentanți ai Ministerului Finanțelor Publice.

În urma examinării proiectului de lege și a opiniilor exprimate, membrii comisiilor reunite sesizate în fond au hotărât, cu **unanimitate de voturi** să propună plenului Camerei Deputaților **adoptarea proiectului de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate**, cu **amendamente admise** și cu **amendamente respinse** prevăzute în Anexele 1 și 2 care fac parte integrantă din prezentul raport comun.

În raport cu obiectul și conținutul său, proiectul de lege face parte din categoria **legilor ordinare**.

**VICEPREȘEDINTE,**  
**Ion CĂLIN**

**PREȘEDINTE,**  
**Sorin LAZĂR**

**PREȘEDINTE,**  
**Nicușor HALICI**

**SECRETAR,**  
**Angelica FĂDOR**

**SECRETAR,**  
**Marilen-Gabriel PIRTEA**

**SECRETAR,**  
**Aida-Cristina CĂRUCERU**

Șef serviciu, Sofia Chelaru  
Consilier parlamentar,  
Elena Hrincescu

Șef serviciu, Giorgiana Ene  
Consilier parlamentar,  
Filip Clem

Consilier parlamentar,  
Alexandra Mușat

## AMENDAMENTE ADMISE

asupra proiectului de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate

Nr. Crt.	Text Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare
1.	<b>Titlul legii:</b>  <b>LEGE</b>  <b>privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate</b>	nemodificat	
2.	<b>Art.1.-</b> Prezenta lege instituie un regim fiscal derogatoriu aplicabil unei anumite categorii de terenuri, construcțiilor edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate, în scopul dezvoltării activităților economice, creării de locuri de muncă și creșterii veniturilor bugetare.	nemodificat	
3.	<b>Art.2.-</b> Terenurile care fac obiectul prezentei legi sunt: insule, grinduri și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică.	<b>Art.2.-</b> Terenurile <b>proprietate publică sau privată</b> care fac obiectul prezentei legi sunt: insule, grinduri și alte suprafețe de uscat, cu potențial de exploatare economică, rezultate prin acțiuni sau modificări naturale ale teritoriului ori prin lucrări de amenajare hidrotehnică.  <i>Autori:</i> <i>Dep. Eugen Nicolicea (PSD)</i> <i>Dep. Cătălin – Marian Rădulescu (PSD)</i>	

Nr. Crt.	Text Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare
4.	<p><b>Art.3.-</b> Terenurile la care se referă art.2, identificate potrivit prezentei legi, <b>intră</b> în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare, potrivit dispozițiilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p><b>Art.3.-</b> Terenurile <b>proprietate publică sau privată a statului</b> la care se referă art.2, identificate potrivit prezentei legi, <b>se transmit</b> în domeniul public <b>sau privat al unităților administrativ-teritoriale</b> corespunzătoare, potrivit dispozițiilor Legii nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.448 din 24 noiembrie 1998, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><i>Autor: Dep. Eugen Nicolicea (PSD) Dep. Cătălin – Marian Rădulescu (PSD)</i></p>	
5.	<p><b>Art.4.-</b> Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică, în mod corespunzător, și construcțiilor civile edificate pe terenurile la care se referă art.2, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art.6.</p>	nemodificat	
6.	<p><b>Art.5.-</b> (1) Prin derogare de la prevederile art.464 alin.(1) lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, terenurile prevăzute la art.2 sunt scutite de taxa pe teren.</p> <p>(2) Unitățile administrativ-teritoriale concesionează suprafețele disponibile din terenurile prevăzute la art.2 exclusiv pentru activitățile economice ce se pot autoriza în condițiile prevăzute la art.6.</p>	<p><b>Art.5.-</b> (1) Prin derogare de la prevederile art.464 alin.(1) lit.a) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, terenurile prevăzute la art.2 sunt scutite de taxa pe teren, <b>cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.</b></p> <p><i>Autor: Grup parlamentar PSD</i></p> <p>(2) Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică corespunzător terenurilor concesionate de către unitățile administrativ-teritoriale, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art.6.</p>	

Nr. Crt.	Text Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare
		<p><i>Autor: Dep. Eugen Nicolicea (PSD)</i>  <i>Dep. Cătălin – Marian Rădulescu (PSD)</i></p>	
7.	<p><b>Art.6.-</b> Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile menționate la art.2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, jocuri de noroc, precum și cele de servicii conexe acestora.</p>	nemodificat	
8.	<p><b>Art.7.-</b> Pentru activitățile economice autorizate în condițiile prezentei legi, nu sunt aplicabile dispozițiile art.18 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p><b>Art.7.-</b> Pentru activitățile economice <b>autorizate în condițiile legii</b>, nu sunt aplicabile dispozițiile art.18 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, <b>cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.</b></p> <p><i>Autor: Grup parlamentar PSD</i></p>	<p>Prezenta lege nu prevede condițiile de autorizare a acestor activități economice. Sunt alte acte normative care reglementează condițiile de autorizare, de la caz la caz.</p>
9.	<p><b>Art.8.-</b> În privința taxei pe valoarea adăugată, activităților economice autorizate potrivit prezentei legi, le este aplicabil regimul prevăzut la art.267 alin.(3) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p><b>Art.8.-</b> (1) În privința taxei pe valoarea adăugată, prin derogare de la prevederile art. 291 alin. (1)și (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se aplică cota redusă de TVA de 5% asupra bazei de impozitare pentru următoarele livrări de bunuri și servicii:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. serviciile de alimentare <del>cuși apă</del> canalizare;</li> <li>2. transportul de persoane al bagajelor acestora;</li> <li>3. prestarea de servicii furnizate pentru curățarea străzilor, colectareași tratarea deșeurilor menajere, altele decât cele prestate de instituțiile publice;</li> </ol>	

Nr. Crt.	Text Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare
		<p>4. livrarea de gaze naturale, electricitate sau de energie pentru încălzirea urbană.</p> <p>(2) Prevederile de la pct. 4 se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare datei consultării Comitetului pentru TVA din cadrul Comisiei Europene. Ministerul Finanțelor Publice va publica pe site-ul său oficial <a href="http://www.mfinante.ro">www.mfinante.ro</a> data consultării.</p> <p>(3) Celelalte activități economice autorizate și desfășurate pe terenurile menționate la art. 2 se supun prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.</p> <p><i>Autor: Grup parlamentar PSD</i></p>	
10.	<p><b>Art.9.-</b> Jocurile de noroc ce se pot organiza, potrivit art.6, sunt jocuri de noroc caracteristice cazinourilor, jocuri de noroc caracteristice cluburilor de poker și jocuri bingo desfășurate în săli de joc, astfel cum sunt definite de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.246/2010, cu modificările și completările ulterioare.</p>	nemodificat	
11.	<p><b>Art.10.-</b> Pentru construcțiile și activitățile economice prevăzute de prezenta lege, taxele și impozitele locale calculate și datorate potrivit dispozițiilor Titlului IX - Impozite și taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se pot reduce cu 50%.</p>	<p><b>Art.10.-</b> Pentru construcțiile și activitățile economice prevăzute de prezenta lege, taxele și impozitele locale calculate și datorate potrivit dispozițiilor Titlului IX - Impozite și taxe locale din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se pot reduce, <b>prin hotărâre a consiliului local, cu 50%, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat.</b></p>	



Nr. Crt.	Text Senat	Text propus de comisie (autorul amendamentului)	Motivare
		<i>Autor: Grup parlamentar PSD</i>	
12.	<b>Art.11.-</b> în limitele competențelor legale, autoritățile publice locale pot adopta măsuri administrative, scutiri și alte facilități, cu caracter temporar sau permanent, care să contribuie la stimularea investițiilor și a dezvoltării activităților economice, în condițiile prezentei legi.	nemodificat	
13.	<b>Art.12.-</b> La solicitarea unităților administrativ-teritoriale, în cel mult trei luni de la primirea solicitării, Guvernul identifică terenurile susceptibile de a fi incluse în categoria celor descrise la art.2 și asigură intrarea acestora în domeniul public al statului și administrarea unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare.	<b>Se elimină.</b>	Petru corelare cu Art. 3.  La Art. 3 se prevede că aceste terenuri se transmit în domeniul public sau privat al unităților administrativ-teritoriale corespunzătoare.
14.	<b>Art.13.-</b> Normele de aplicare a prezentei legi se aprobă prin hotărâre a Guvernului, în termen de 60 de zile de la publicarea acesteia în Monitorul Oficial al României, Partea I.	nemodificat	

**AMENDAMENTE RESPINSE**  
**asupra proiectului de Lege privind unele măsuri de regim fiscal derogatoriu aplicabil anumitor terenuri, construcții edificate pe acestea și anumitor activități economice autorizate**

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea 1. Argumente pentru susținere 2. Argumente pentru respingere	Cameră decizională
1.	<b>Art.4.-</b> Regimul fiscal derogatoriu prevăzut de prezenta lege se aplică, în mod corespunzător, și construcțiilor civile edificate pe terenurile la care se referă art.2, dacă sunt utilizate exclusiv pentru activitățile economice prevăzute la art.6.	<b>Art.4</b> Dispozițiile prezentei legi nu se aplică terenurilor prevăzute de Legea nr.82/1993 privind constituirea Rezervei Biosferei ”Delta Dunării”, cu modificările și completările ulterioare, terenurilor care au un regim de arie natural protejată, terenurilor aflate în parcuri urbane și în zone de agrement intravilan, terenurilor inundabile, terenurilor folosite pentru exploatarea agricolă sau piscicolă și terenurilor pentru care există deja un regim fiscal derogatoriu.  <i>Autor: dep.Nicușor Dan</i>	1. 2. Prin Vot.	<b>Camera Deputaților</b>
2.		<b>Art.4 – (2)</b> Dispozițiile prezentei legi nu se aplică terenurilor prevăzute de Legea nr.82/1993		

Nr. crt.	Text Senat	Text propus de Comisie (autorul amendamentului)	Motivarea 1. Argumente pentru susținere 2. Argumente pentru respingere	Cameră decizională
		<p>privind constituirea Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările și completările ulterioare, precum și terenurilor care au un regim de arie natural protejată. <i>Autor: dep. Marton Arpad UDMR</i></p>		
3.	<p><b>Art.6.-</b> Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile menționate la art.2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, <b>jocuri de noroc</b>, precum și cele de servicii conexe acestora.</p>	<p><b>Art.6.-</b> Activitățile economice ce se pot autoriza pe terenurile menționate la art.2 sunt cele de producție de energie regenerabilă, turism, agrement, alimentație publică, comerț cu amănuntul, precum și cele de servicii conexe acestora.  <i>Autor: Dep. Marton Arpad</i></p>	<p>1. 2. Prin Vot.</p>	<b>Camera Deputaților</b>
4.	<p><b>Art.9.-</b> Jocurile de noroc ce se pot organiza, potrivit art.6, sunt jocuri de noroc caracteristice cazinourilor, jocuri de noroc caracteristice cluburilor de poker și jocuri bingo desfășurate în săli de joc, astfel cum sunt definite de Ordonanța de urgență a Guvernului nr.77/2009 privind organizarea și exploatarea jocurilor de noroc, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.246/2010, cu modificările și completările ulterioare.</p>	<p><b>Se abrogă.</b>  <i>Autor: Claudiu Năsui (dep. USR)</i></p>	<p>1. 2. Prin Vot.</p>	<b>Camera Deputaților</b>