

**Parlamentul României**  
**Camera Deputaților**

CAMERA DEPUTAȚILOR  
Departamentul Legislativ  
Direcția pentru lucrările și secretariatul comisiilor  
RAPORT Nr. 223/R  
2019 / 06 / 03

Comisia juridică de disciplină și imunități  
4c-13/270/019

Comisia pentru agricultură, silvicultură,  
industrie alimentară și servicii specifice  
4c-5/ 236/2019

Către,

**BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR**

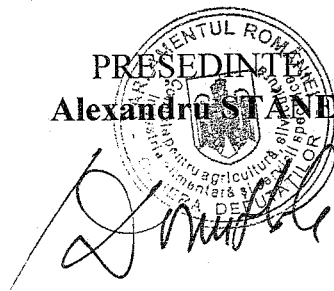
Vă înaintăm, alăturat, **Raportul comun asupra Propunerii legislative pentru modificarea art. 24, alin.(3) din Legea nr. 231/2018 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**, transmisă Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice pentru examinare pe fond, cu adresa nr. **Plx. 157/2019** din 20 martie 2019.

În raport de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice**.

PRESEDINTE  
**Nicuşor HALICI**



PRESEDINTE  
**Alexandru STĂNESCU**



CAMERA DEPUTAȚILOR

Departamentul Legislativ

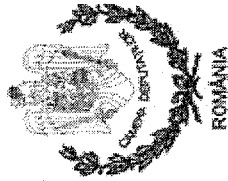
Direcția pentru lucrările și secretariatul comisiilor

RAPORT Nr. ....

2019

06

03



ROMÂNIA

CAMERA DEPUTAȚILOR  
PARLAMENTUL ROMÂNIEI

RAPORT COMUN

asupra propunerii legislative pentru modificarea art. 24, alin.(3) din Legea nr. 231/2018 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991  
(Plx. 157/2019)

În conformitate cu prevederile art. 95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice și Comisia juridică, de disciplină și imunități au fost sesizate, spre dezbateri în fond, cu **propunerea legislativă pentru modificarea art. 24, alin.(3) din Legea nr. 231/2018 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991**, transmisă cu adresa nr. Plx. 157 din 20 martie 2019 și înregistrată la Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice cu nr. 4c-5/137 din 21.03.2019.

**Senatul** în calitate de primă Cameră sesizată, a respins propunerea legislativă în ședința din 18 martie 2019.

Camera Deputaților este **Cameră decizională**, potrivit prevederilor art.76 (1) din Constituția României, republicată și ale art.92 alin.(9) pct.2 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

**Consiliul Legislativ**, cu avizul nr. 1241/28.12.2018, avizează favorabil cu observații și propuneri propunerea legislativă.

**Consiliul Economic și Social**, prin actul nr. 6410/11.12.2018, a avizat favorabil propunerea legislativă.

**Guvernul**, prin actul nr. 215/DPSG/22.02.2019, susține propunerea legislativă cu observații și propuneri.

Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului (nr.4c-7/19/02.04.2019) a avizat favorabil propunerea legislativă.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** clarificarea situației juridice a terenurilor pe care sunt amplasate construcții edificate de către fostele organizații și entități ale cooperății de consum. Astfel, se urmărește modificarea art.24 alin.(3) din Legea nr.18/1991, în sensul extinderii categoriilor de beneficiari, foste cooperative de producție, foste asociații economice intercooperatiste și foste cooperative de consum, indiferent de

denumirea acestora, care îndeplinesc cumulativ condițiile enumerate la art.24 alin.(3) lit.a), b) și c), în ceea ce privește solicitarea înscrierii, în proprietatea acestora, a terenurilor situate în intravilanul localităților aferente construcțiilor edificate, ai căror deținători actuali sunt.

În conformitate cu prevederile art.61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice au examinat proiectul de lege în **ședințe separate.**

Membrii Comisiei pentru agricultură, silvicultură, industrie alimentară și servicii specifice au examinat propunerea legislativă mai sus menționată în ședința din **16 aprilie 2019**. La lucrările Comisiei, membrii acesteia au fost prezenți conform listei de prezență.

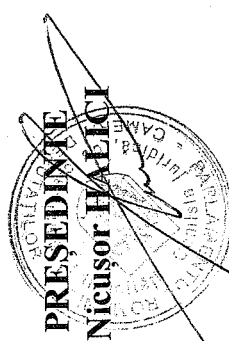
La dezbateri a participat ca invitat, în conformitate cu prevederile **art. 55** din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare domnul Sorin Claudiu Roșu Mareș, secretar de stat Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale.

Membrii **Comisiei juridice, de disciplină și imunități** au examinat proiectul de lege în ședința din **29 mai 2019** în temeiul dispozițiilor art.61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Deputații au fost prezenți la dezbaterile proiectului de lege conform listei de prezență

În urma examinării propunerii legislative și a opiniilor exprimate membrii celor doua comisii au hotărât, cu majoritate de voturi, întocmirea unui raport comun de adoptare cu amendamente admise care se regăsesc în anexa la prezentul raport.

În raport de obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria **legilor organice.**



**PREȘEDINTE**  
**Nicușor HALEICI**

**SECRETAR**

**Aida-Cristina CĂRUCERU**

consilier parlamentar - Bucur DRĂGOȘ



**PREȘEDINTE**  
**Alexandru DANIEȘCU**

**SECRETAR**

**Dan CIOCAN**

Șef serviciu consilier parlamentar Anton Pășinaru  
consilier parlamentar dr. Gabriela Amalia Ciurea

## AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Legea fondului funciar nr. 18/1991	Text propunere legislativă	Text propus de Comisia (autor amendament)	Motivație
1.		LEGE pentru modificarea art. 24, alin.(3) din Legea nr. 231/2018 privind modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	LEGE pentru modificarea Legii fondului funciar nr. 18/1991	
2.		<b>Articol unic.-</b> Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, publicată în M. Of. nr. 679 din 06 august 2018, se modifică și se completează după cum urmează:	<b>Articol unic.-</b> Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 1 din 5 ianuarie 1998, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:	
3.	<b>Art. 24</b>  (3) Terenurile situate în intravilanul localităților, aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative economice intercooperatiste și fostele cooperative de consum, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu	<b>Art. 24, alin. (3) va avea următorul cuprins:</b>	<b>1. La articolul 24 alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</b>  <b>Art. 24 (3)</b>	Pentru a elimina aplicarea diferințiată și discriminatorie a prevederilor acestui alineat, în condițiile în care bunurile au avut același regim juridic.
		„Terenurile situate în intravilanul localităților aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative de producție, fostele economice intercooperatiste, precum și de fostele organizații și entități ale	1., Terenurile aferente construcțiilor edificate de către fostele cooperative agricole de producție, fostele economice intercooperatiste, de fostele organizații și entități ale	

<p>îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:</p> <p>a)sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;</p> <p>b)fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;</p> <p>c)pentru terenul aferent construcției nu a fost construit sau reconstituit dreptul de proprietate;</p> <p>d)terenurile nu sunt în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.</p>	<p>cooperăției de consum, indiferent de denumirea acestora, se înscriu în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:</p> <p>a)sunt deținători de construcții de la data dobândirii și până la data solicitării înscrierii dreptului de proprietate;</p> <p>b)fac dovada că imobilul este înregistrat în registrul agricol și a plății impozitelor și taxelor în conformitate cu prevederile legale;</p> <p>c)pentru terenul aferent construcției nu a fost construit sau reconstituit dreptul de proprietate.“</p>	<p>cooperăției de consum, indiferent de denumirea acestora, precum și ale altor construcții aflate în proprietate privată, se înscriu, la cerere, în proprietatea actualilor deținători, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:</p> <p>a)Nemodificat</p> <p>b)Nemodificat</p> <p>c)Nemodificat</p> <p><b>Autori:</b>  <i>Deputat PSD Ioan Sorin Roman</i>  <i>Deputat PSD Dănuț Gheorghe</i>  <i>Deputat PNL Corneliu Olar</i>  <i>Deputat PSD Nicu Niță</i></p>
<p>4. Art. 27</p>		<p>2.La articolul 27, partea</p>
		<p>Terenurile care fac obiectul acestui</p>

	<p>(2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:</p> <p>b) dacă terenul este în proprietatea statului român și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor de pe terenurile care fac obiectul prezentei legi;</p>		<p>introdusivă și litera b) a alineatului (2<sup>3</sup>) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>(2<sup>3</sup>) În cazul terenurilor aferente locuinței, care nu au fost cooperativizate, deținătorii sau moștenitorii acestora inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare, pot solicita, la cerere, comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, astfel:</p> <p>b) dacă terenul este în proprietatea statului sau a unităților administrative teritoriale și persoanele solicitante au calitatea de proprietari ai construcțiilor.</p> <p><b>Autori:</b>  <i>Deputat PSD Ioan Sorin Roman</i>  <i>Deputat PSD Dănuț Gheorghe</i>  <i>Deputat PNL Corneliu Olar</i>  <i>Deputat PSD Nicu Niță</i></p>	<p>6</p> <p>articol au trecut, în timp, și la unitățile administrative teritoriale.</p>
--	--	--	---	---