



Conf. cu originalul

Parlamentul României

Camera Deputaților

Comisia juridică, de disciplină și
imunități

4c-13/291/2019

București 17.09.2019

Comisia pentru administrație publică și
amenajarea teritoriului

4c-7/130/2019

București 17.09.2019

Către,

BIROUL PERMANENT AL CAMEREI DEPUTAȚILOR

Vă înaintăm, alăturat, **raportul comun** asupra *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții* trimisă, Comisiei juridice, de disciplină și imunități și Comisiei pentru administrație publică și amenajarea teritoriului pentru examinare în fond, cu adresa nr. **Plx 170/2019** din 25 martie 2019.

În raport cu obiectul și conținutul său, propunerea legislativă face parte din categoria legilor **ordinare**.

PREȘEDINTE,

HALICI NICUȘOR

PREȘEDINTE,

FLORIN - CLAUDIU ROMAN



Parlamentul României
Camera Deputaților

Comisia juridică, de disciplină și imunități

4c-13/291/2019

București 17.09.2019

**Comisia pentru administrație publică și amenajarea
teritoriului**

4c-7/130/2019

București 17.09.2019

RAPORT COMUN

asupra

***Propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții***

În conformitate cu prevederile art.95 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au fost sesizate, prin adresa nr. **Plx 170/2019** din 25 martie 2019, cu dezbateră în fond în procedură obișnuită, a *propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea*

executării lucrărilor de construcții, înregistrată la Comisia juridică, de disciplină și imunități cu nr. 4c-13/291/26.03.2019 și la Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului cu nr.4c-7/130/26.03.2019.

Senatul în calitate de primă Camera sesizată, **a respins** inițiativa legislativă în ședința din 20 martie 2019.

Conform prevederilor **art.75** din Constituția României, republicată și ale art. 92 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, **Camera Deputaților** este **Cameră decizională**.

Consiliul Legislativ, prin adresa înregistrată cu nr. 1104 din 20 noiembrie 2018, **a avizat favorabil** propunerea legislativă.

Comisiei pentru industrii și servicii a avizat **negativ** cu un amendament respins.

Guvernul prin adresa înregistrată cu nr.1173 din 29 iulie 2019 a transmis **punctul de vedere negativ** asupra propunerii legislative.

Propunerea legislativă are ca **obiect de reglementare** modificarea și completarea Legii nr.50/1991. Propunerea prevede, printre altele, că nu este necesară, pentru anumite categorii de lucrări, emiterea avizelor de către serviciile deconcentrate ale autorităților centrale privind protecția sănătății populației, autoritatea competentă pentru protecția mediului, Comisia Tehnică de Circulație și Autoritatea Aeronautică Civilă Română. De asemenea, se propune, în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/al primarului/al primarului general al municipiului București, constituirea și funcționarea unei structuri de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și executării lucrărilor de construcții, în vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea, în condițiile legii, a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire.

În conformitate cu prevederile art.61 și 63 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, cu modificările și completările ulterioare, Comisia juridică, de disciplină și imunități și Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului au examinat propunerea legislativă în **ședințe separate**.

Potrivit prevederilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia pentru administrație și amenajarea teritoriului a examinat propunerea legislativă în ședința din **11 septembrie 2019**.

La lucrări, membrii comisiei au fost prezenți conform listei de prezență.

În urma examinării inițiativei legislative și a opiniilor exprimate de către membrii Comisiei, s-a hotărât cu **majoritate de voturi (1 abținere)**, întocmirea unui **raport preliminar de adoptare a propunerii legislative pentru modificarea și completarea Legii nr.50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții cu amendamente admise prezentate în Anexa ce face parte integrantă din raportul preliminar.**

Potrivit prevederilor art.61 din Regulamentul Camerei Deputaților, republicat, Comisia juridică, de disciplină și imunități a examinat inițiativa legislativă în ședința din **17 septembrie 2019.**

La lucrări, membrii comisiei au fost prezenți conform listei de prezență.

Comisia juridică, de disciplină și imunități a **hotărât cu unanimitate de voturi să aprobe un raport comun de adoptare a propunerii legislative, cu amendamente admise.**

În urma examinării propunerii legislative și a opiniilor exprimate membrii celor doua comisii au hotărât, cu **majoritate de voturi**, să transmită plenului Camerei Deputaților **raportul comun de adoptare** a inițiativei legislative, **cu amendamentele admise** care se regăsesc în anexa prezentului raport

PREȘEDINTE

NICUSOR HALICI

SECRETAR

Aida-Cristina CĂRUCERU

PREȘEDINTE

FLORIN - CLAUDIU ROMAN

SECRETAR

SIMONA BUCURA - OPRESCU

Consilier parlamentar Bucur Dragoș

Șef serviciu, Sofia Chelaru

Consilier parlamentar, Roxana Feraru

AMENDAMENTE ADMISE

Nr. crt.	Text Legea nr.50/1991	Text propunere legislativă	Amendamente propuse (Autorul amendamentelor)	Motivarea amendamentelor propuse
0	1	2	3	4
1.		LEGE pentru modificarea și completarea Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții	Nemodificat	
2.			Articol unic. - Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.933 din 13 octombrie 2004, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:	
3.	Art.1 (2) Construcțiile civile, industriale, inclusiv cele pentru susținerea instalațiilor și utilajelor tehnologice, agricole sau de orice altă natură se pot	1. La articolul 1, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins: (2) Autorizația de construire/desființare se emite în maximum 15 zile de la depunerea cererii în baza documentației pentru	Se elimină. <i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i>	

	realiza numai cu respectarea autorizației de construire, emisă în condițiile prezentei legi, și a reglementărilor privind proiectarea și executarea construcțiilor.	autorizarea executării lucrărilor de construcții, elaborată în condițiile prezentei legi, în temeiul și cu respectarea prevederilor documentațiilor de urbanism, avizate și aprobate conform legii.		
4.		<p>2. La articolul 5, după alineatul (2) se introduc cinci noi alineate, alin.(2¹)-(2⁵), cu următorul cuprins:</p> <p>(2¹) Avizele/acordurile prevăzute la alin.(1) se emit în termen de 5 zile în urma analizei documentațiilor elaborate de proiectant pentru obținerea avizelor, în conformitate cu cerințele avizatorilor, potrivit reglementărilor legale în vigoare, specifice fiecărui domeniu, precum și în baza datelor extrase din documentația tehnică - D.T.</p> <p>(2²) Emiterea avizului serviciilor deconcentrate ale autorităților centrale privind protecția sănătății populației nu este necesară pentru următoarele</p>	<p>1. La articolul 5, după alineatul (2) se introduc patru noi alineate, alin. (2¹)-(2⁴) cu următorul cuprins:</p> <p>(2¹) Se elimină</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p> <p>(2¹) Nemodificat</p>	Renumeroțare.

		<p>categoria de lucrări:</p> <p>a) construirea de locuințe unifamiliale;</p> <p>b) construirea de anexe gospodărești;</p> <p>c) extinderi de imobile și supraetajări ale imobilelor existente;</p> <p>d) construirea de împrejmuiri;</p> <p>(2³) Emiterea avizului autorității competente pentru protecția mediului nu este necesară pentru următoarele categorii de</p>	<p>a) construirea, reabilitarea, extinderea și consolidarea de locuințe unifamiliale;</p> <p><i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL și dep. Ion Calin - PSD și Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p> <p>b) Nemodificat</p> <p>c) Se elimină</p> <p>c) construirea de împrejmuiri</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p> <p>(2²) Nemodificat</p>	<p>Se poate ca prin extindere sau supraetajari sa se foloseasca din spatiul verde prevazut initial in proiect.</p> <p>De asemenea in cazul dezmembrarilor /comasarilor unor terenuri nu vedem necesitatea obtinerii acordului de mediu.</p>
--	--	---	---	---

		<p>lucrări:</p> <p>a) construirea de locuințe unifamiliale</p> <p>b) construirea de anexe gospodărești;</p> <p>c) extinderi de imobile și supraetajări ale imobilelor existente</p> <p>d) consolidări ale imobilelor existente</p> <p>e) reconfigurări interioare;</p> <p>f) închideri de balcoane și desființarea închiderilor de balcoane;</p> <p>g) construirea de împrejurimi;</p>	<p>a) Nemodificat</p> <p>b) construirea de anexe gospodărești, cu excepția celor utilizate pentru creșterea animalelor;</p> <p><i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL și dep. Ion Calin - PSD și Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p> <p>c) Se elimină</p> <p>c) consolidări ale imobilelor existente</p> <p>d) reconfigurări interioare</p> <p>e) închideri de balcoane și desființarea închiderilor de balcoane</p> <p>f) construirea de împrejurimi</p> <p>g) dezmembrări, comasări de terenuri <i>(Autor: dep. Florin Claudiu</i></p>	
--	--	---	---	--

		<p>(2⁴) Emiterea avizului Comisiei Tehnice de Circulație nu este necesară pentru locuințele unifamiliale situate pe străzi de categoria II și III și care nu sunt în zona de intersecție cu sens giratoriu.</p> <p>(2⁵) Emiterea avizului de către Autoritatea Aeronautică Civilă Română nu este necesară pentru construcții cu înălțimea mai mică de 10 m.</p>	<p><i>Roman - PNL)</i></p> <p>(2³) Nemodificat</p> <p>(2⁴) Nemodificat</p>	
5.		<p>3. La articolul 5, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:</p> <p>(4) Avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism trebuie să se refere strict la tipul de lucrări necesare realizării construcțiilor, fiind interzisă solicitarea de avize/acorduri care nu au temei legal</p>	<p>2. La articolul 5, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:</p> <p>(4) Avizele/acordurile solicitate prin certificatul de urbanism trebuie să se refere strict la tipul de lucrări necesare realizării construcțiilor, fiind interzisă solicitarea de avize/acorduri care nu au temei tehnic și legal în raport cu</p>	<p>Temeiul tehnic trebuie sa fie supus analizei unui reprezentant care sa înțeleagă si sa decidă daca din punct de vedere tehnic acel aviz/acord este necesar sau nu.</p>

		în raport cu obiectul acesteia.	obiectul acesteia. <i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i>	
6.		<p>4. După articolul 5 se introduce un nou articol, art. 5¹, cu următorul cuprins:</p> <p>Art.5¹ - (1) În vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea în condițiile legii a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/al primarului/Primarului general al municipiului București și funcționarea potrivit prevederilor legale aplicabile, a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și executării lucrărilor de construcții, condusă de arhitectul-șef și având în componență personal cu pregătire în domeniile urbanismului, arhitecturii și construcțiilor.</p> <p>(2) În vedere gestionării procesului de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de</p>	<p>3. După articolul 5 se introduce un nou articol, art. 5¹, cu următorul cuprins:</p> <p>Art.5¹ - (1) În vederea asigurării nivelului de competență tehnică necesar pentru emiterea în condițiile legii a certificatelor de urbanism și autorizațiilor de construire, autoritățile administrației publice competente iau măsurile organizatorice necesare pentru constituirea în cadrul aparatului de specialitate al consiliului județean/al primarului/Primarului general al municipiului București și pentru funcționarea potrivit prevederilor legale aplicabile, a structurii de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și executării lucrărilor de construcții, condusă de arhitectul-șef și având în componență personal cu pregătire adecvată în domeniile urbanismului, arhitecturii și construcțiilor.</p> <p>(2) În vedere gestionării procesului de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de</p>	<p><i>Pregătirea adecvată este cea care corespunde tipului de activitate la care este necesara competența:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - La documentații de urbanism, pregătire de urbanist sau experiență dovedită de un organism certificat în acest sens. - La documentații de arhitectura, pregătire de arhitectura sau experiență dovedită de un organism certificat în acest sens. - La documentații de construcții (inginerie) pregătire de inginerie/tehnologica sau experiență dovedită de un organism certificat în acest sens.

		<p>construire/desființare, structurile de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și executării lucrărilor de construcții asigură verificarea operativă privind respectarea structurii și documentațiilor depuse și restituire, după caz, a documentațiilor necorespunzătoare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea autorizației de construire/desființare, respectiv 10 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism.</p>	<p>construire/desființare, structurile de specialitate în domeniul amenajării teritoriului, urbanismului și executării lucrărilor de construcții asigură verificarea operativă privind respectarea structurii și documentațiilor depuse și restituirea, după caz, a documentațiilor necorespunzătoare, în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea autorizației de construire/desființare, respectiv 5 zile lucrătoare de la înregistrarea cererii pentru emiterea certificatului de urbanism.</p> <p><i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p>	
7.		<p>5. La articolul 6 alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă literă, lit.c¹), cu următorul cuprins:</p> <p>c¹) indică nominal operatorii de rețele tehnico-edilitare care vor emite respectivele avize/acorduri;</p>	<p>4. La articolul 6 alineatul (1), după litera c) se introduce o nouă literă, lit.c¹), cu următorul cuprins:</p> <p>c¹) indică nominal operatorii de rețele tehnico-edilitare care vor emite respectivele avize/acorduri; avizele se vor solicita doar de la</p>	<p>Avizele trebuie solicitate doar de la</p>

			<p>posesorii de rețele supra și subterane care afectează suprafața de teren și/sau construcțiile pentru care se solicită certificate de urbanism, cu consultarea bazei de date urbane constituită în condițiile legii.</p> <p><i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p>	<p>posesorii de rețele care au dreptul legal să le emită</p>
8.	<p>Art.6</p> <p>(2) Certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții prevăzute la art. 4 și art. 43 lit. a) și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 30 de zile de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia.</p>	<p>6. La articolul 6, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții prevăzute la <u>art.4</u> și <u>art.43 lit.a)</u> și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 5 de zile de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia.</p>	<p>5. La articolul 6, alineatele (2) și (2¹) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>(2) Certificatul de urbanism se emite de autoritățile abilitate să autorizeze lucrările de construcții prevăzute la art.4 și art.43 lit. a) și se eliberează solicitantului în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, menționându-se în mod obligatoriu scopul emiterii acestuia.</p> <p><i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p>	<p>Modificare operata pentru corelarea dispozitiilor art. 6 alin. (2).</p>

	<p>(2¹) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a acorda în termen de 15 zile suport tehnic de specialitate autorităților prevăzute la art. 43 lit.a) în procesul de emitere a certificatului de urbanism, pentru stabilirea cerințelor urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului.</p>		<p>(2¹) Autoritățile administrației publice locale au obligația de a acorda în termen de 10 zile lucrătoare suport tehnic de specialitate autorităților prevăzute la art. 43 lit.a) în procesul de emitere a certificatului de urbanism, pentru stabilirea cerințelor urbanistice care urmează să fie îndeplinite în funcție de specificul amplasamentului. <i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	
<p>9.</p>		<p>7. La articolul 6, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(7), cu următorul cuprins:</p> <p>(7) Prejudiciile suferite de operatorii/posesorii sau utilizatorii serviciilor deserviți de rețelele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrări autorizate, urmare a neindicării operatorilor/posesorilor rețelelor, sunt suportate integral de emitentul acestora.</p>	<p>6. La articolul 6, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(7), cu următorul cuprins:</p> <p>(7) Prejudiciile suferite de operatorii/posesorii sau utilizatorii serviciilor deserviți de rețelele tehnico-edilitare care au fost deteriorate, prin efectuarea unor lucrări autorizate, urmare a neindicării poziției exacte a rețelelor - date tehnice, operatorilor/posesorilor rețelelor, sunt suportate integral de către aceștia. <i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p>	<p>Pentru clarificarea textului.</p>

<p>10.</p>	<p>Art.7</p> <p>(1) Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 30 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente:</p>	<p>8. La articolul 7, partea introductivă a alineatului (1) se modifică și va avea următorul cuprins: (1)</p> <p>Autorizația de construire se emite pentru executarea lucrărilor de bază și a celor aferente organizării executării lucrărilor, în cel mult 15 de zile de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții, care cuprinde, în copie, următoarele documente:</p>	<p>(1) Se elimină.</p> <p>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</p>	<p>Deoarece obținerea autorizației de construire este o procedură complexă, termenul de 30 de zile de la data depunerii documentației este unul rezonabil, astfel că se propune păstrarea textului inițial al Legii.</p>
<p>11.</p>	<p>Art.7</p> <p>b) dovada, în copie legalizată, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;</p>	<p>9. La articolul 7 alineatul (1), literele b) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>b) dovada, în copie, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel;</p>	<p>7. La articolul 7 alineatul (1), literele b) și f) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>b) dovada, în copie conformă cu originalul, a titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții și, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel:</p> <p>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian –</p>	<p>Pentru corelarea cu prevederile OUG nr.41/2016 privind stabilirea unor măsuri de simplificare la nivelul administrației publice centrale și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobată prin Legea nr. 179/2017.</p> <p>Completarea este făcută cu scopul de a încuraja familiile care își construiesc o</p>

	<p>.....</p> <p>f) dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism și a autorizației de construire.</p>	<p>.....</p> <p>f) dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Pentru construirea unei locuințe este scutită de taxe persoana care nu deține singură ori împreună cu soțul/soția o proprietate.</p>	<p><i>Valentin Radu - PSD)</i></p> <p>.....</p> <p>f) dovada privind achitarea taxelor aferente certificatului de urbanism și a autorizației de construire. Pentru construirea unei locuințe unifamiliale este scutită de taxe persoana care nu deține singură ori împreună cu soțul/soția o locuință.</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	<p>locuință pentru folosul propriu si nu dezvoltatorii imobiliari.</p>
12.	<p>(1⁶) Prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 15 zile.</p>		<p>8. La articolul 7, alineatul (1⁶) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(1⁶) Prin excepție de la prevederile alin. (1), la solicitarea justificată a beneficiarilor, autorizațiile de construire se emit în regim de urgență în termen de până la 7 zile.</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	<p>Dacă nu se modifică și art.7 alin.(1⁶) din Legea nr.50/1991 se ajunge în situația în care autorizația de construire în regim de urgență are același termen de emiterie ca și în situația în care nu se emite în regim de urgență, respectiv 15 zile.</p>
13.	<p>_____</p>	<p>10. La articolul 7, după alineatul (1⁶) se introduce un nou alineat, alin.(1⁷), cu următorul cuprins:</p> <p>(1⁷) Obținerea extrasului de</p>	<p>9. Nemodificat</p>	

		plan cadastral actualizat la zi și a extrasului de carte funciară de informare actualizat la zi se face prin grija autorității emitente a autorizației de construcție/desființare.		
14.	(3) În situația depunerii unei documentații tehnice incomplete, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.	<p>11 La articolul 7, alineatul (3) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(3) În situația în care, în urma analizei documentației depuse, se constată faptul că aceasta este incompletă, necesită clarificări tehnice sau modificări, acest lucru se notifică în scris solicitantului, în termen de 5 zile lucrătoare de la data înregistrării, cu menționarea elementelor necesare în vederea completării acesteia.</p>	10. Nemodificat	
15.	_____	<p>12. La articolul 7, după alineatul (3¹) se introduc patru noi alineate, alin.(3²) – (3⁵), cu următorul cuprins:</p> <p>(3²) Începând cu data notificării, termenul legal de 15 de zile lucrătoare pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a</p>	<p>11. La articolul 7, după alineatul (3¹) se introduc trei noi alineate, alin.(3²) – (3⁴), cu următorul cuprins:</p> <p>(3²) Începând cu data notificării, termenul pentru emiterea autorizației de construire/desființare se decalează cu numărul de zile necesar solicitantului pentru a elabora, a</p>	Se elimină precizarea termenului de 15 zile lucrătoare de la aliniatul (3 ²) pentru

		<p>elabora, a depune și a înregistra modificările/ completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 luni de la primirea notificării.</p> <p>(3³) În situația necompletării documentației în termenul prevăzut la alin.(3²), documentația se poate restitui justificat solicitantului, potrivit legii.</p> <p>(3⁴) Documentația nu poate fi restituită fără respectarea prevederilor alin.(3) și (3²).</p>	<p>depune și a înregistra modificările/ completările aduse documentației inițiale ca urmare a notificării, cu condiția depunerii acestora într-un termen de maximum 3 luni de la primirea notificării.</p> <p><i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p> <p>(3³) În situația necompletării documentației în termenul prevăzut la alin.(3²), documentația se poate restitui la cerere solicitantului, potrivit legii.</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p> <p>(3⁴) Nemodificat</p>	<p>corelarea cu termenele prevăzute anterior.</p>
--	--	---	--	---

		<p>(3⁵) Orice solicitare de completare ulterioară perioadei de 15 zile lucrătoare prevăzută la alin.(3) nu este permisă.</p>	<p>(3⁵) Se elimină.</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	<p>A fost modificat art.(26) în sensul ca refuzul nejustificat de emitere a autorizației de construire/ desființare și/sau a certificatului de urbanism în termenul prevăzut de lege pentru documentațiile complete să constituie contravenție și să se sancționeze cu amendă de la 1.000 la 5.000 lei.</p>
16.	<p>(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire stabilește o perioadă de valabilitate de cel mult 24 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările. Valabilitatea autorizației se extinde de la data consemnată în înștiințarea</p>	<p>13. La articolul 7, alineatele (5) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>(5) Autoritatea emitentă a autorizației de construire/desființare stabilește o perioadă de valabilitate a autorizației de cel mult 24 de luni de la data emiterii, interval în care solicitantul are dreptul să înceapă lucrările. Începerea lucrărilor se notifică de către</p>	<p>12. La articolul 7, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(5) Se elimină.</p> <p><i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p>	

	<p>prevăzută la alin. (8) pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzute prin autorizație, în conformitate cu proiectul tehnic</p> <p>.</p> <p>.....</p> <p>(6) Neînceperea lucrărilor ori nefinalizarea acestora în termenele stabilite conduce la pierderea valabilității autorizației, fiind necesară emiterea unei noi autorizații de construire. În situația în care caracteristicile nu se schimbă față de autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism.</p>	<p>beneficiar/investitor la autoritatea administrației publice emitente a autorizației, iar autoritatea administrației publice notifică la Inspectoratul de Stat în Construcții – I.S.C..</p> <p>.....</p> <p>(6) În situația neînceperii lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire și dacă nu au fost aprobate reglementări urbanistice diferite față de cele în temeiul cărora a fost emisă autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire în baza aceleiași documentații pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism și fără obținerea unor noi avize/acorduri.</p>	<p>.....</p> <p>(6) În situația neînceperii lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire, și dacă nu au fost aprobate reglementări urbanistice diferite față de cele în temeiul cărora a fost emisă autorizația inițială, se va putea emite o nouă autorizație de construire în baza aceleiași documentații pentru autorizarea executării lucrărilor de construire/desființare, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism și fără obținerea unor noi avize/acorduri, în măsura în care această nouă autorizație de construire este solicitată într-un interval de timp egal cu termenul de valabilitate al autorizației de construire inițiale.</p> <p>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p>	
17.	_____	14. La articolul 7, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(6 ¹), cu următorul	13. La articolul 7, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(6 ¹), cu următorul cuprins:	

		<p>cuprins:</p> <p>(6¹) În situația nefinalizării lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire, se va putea emite o nouă autorizație de construire pentru continuarea lucrărilor cu respectarea prevederilor documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire/desființare inițiale, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism și fără obținerea unor noi avize/acorduri.</p>	<p>(6¹) În situația nefinalizării lucrărilor în termenul de valabilitate al autorizației de construire, se va putea emite o nouă autorizație de construire, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru continuarea lucrărilor cu respectarea prevederilor documentației pentru autorizarea lucrărilor de construire/desființare inițiale, fără a fi necesar un nou certificat de urbanism și fără obținerea unor noi avize/acorduri.</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	
18.	<p>(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia. Prelungirea valabilității autorizației se poate acorda o</p>		<p>14. La articolul 7, alineatul (7) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(7) Prin excepție de la prevederile alin. (6) și (6¹), în cazul justificat în care lucrările de construcții nu pot fi începute ori nu pot fi executate integral la termenul stabilit, investitorul poate solicita autorității emitente prelungirea valabilității autorizației cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acesteia. Prelungirea valabilității autorizației se poate acorda o singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni.</p>	

	singură dată și pentru o perioadă nu mai mare de 12 luni.		(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)	
19.		<p>15. La articolul 7, după alineatul (7) se introduc patru noi alineate, alin.(7¹) - (7⁴), cu următorul cuprins:</p> <p>(7¹) Prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare se înscrie în originalul autorizației inițial emise, fără a fi necesară prezentarea unei alte documentații. În această situație, emitentul autorizației are obligația de a comunica decizia solicitantului, în termen de maximum 15 zile de la depunerea cererii.</p> <p>(7²) Valabilitatea autorizației se extinde pe toată durata de execuție a lucrărilor prevăzută prin autorizație, începând cu data începerii lucrărilor notificată conform alin.(5). În situația nerespectării obligației de notificare, durata de execuție stabilită în autorizația de construire se calculează de la data emiterii autorizației de construire.</p>	<p>15. La articolul 7, după alineatul (7) se introduc două noi alineate, alin. (7¹) și (7²), cu următorul cuprins:</p> <p>(7¹) Nemodificat</p> <p>(7²) Nemodificat</p>	<p>Propunem eliminarea acestor două aliniate intrucât acestea se regasesc in art. 54 din Normele de punere in aplicare a Legii nr.50/1991.</p>

		<p>(7³) În cazul nefinalizării lucrărilor în termenul acordat prin prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare, continuarea lucrărilor rămase de executat se va putea face numai după emiterea, în condițiile legii, a unei noi autorizații de construire/desființare, corespunzător stadiului fizic al realizării lucrărilor autorizate la data solicitării, pentru lucrările de construcții rămase de executat în raport cu proiectul și avizele care au stat la baza emiterii autorizației inițiale, fără a se solicita reluarea parcursului de avizare și autorizare inițial. În această situație taxele de autorizare se vor calcula corespunzător valorii lucrărilor rămase de executat.</p> <p>(7⁴) În situația în care termenul de valabilitate a autorizației a expirat - inclusiv cel acordat prin prelungirea valabilității inițiale -, pentru emiterea unei noi autorizații de construire în vederea finalizării lucrărilor rămase de executat, valabilitatea certificatului de urbanism, precum și a avizelor și</p>	<p>(7³) Se elimină.</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p> <p>(7⁴) Se elimină.</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	
--	--	--	---	--

		a acordurilor emise la prima autorizație se menține, cu condiția realizării construcției în conformitate cu prevederile autorizației inițiale.		
20.	(16) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor care prezintă pericol public, autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție în primă urgență, care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - expertiză tehnică , studiu de fezabilitate/documentație de		16. La articolul 7, alineatul (16) se modifică și va avea următorul cuprins: (16) Cu respectarea legislației privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în cazul construcțiilor care prezintă pericol public, constatat prin raport de expertiză tehnică sau notă tehnică justificativă , autorizația de construire pentru executarea lucrărilor de intervenție <u>în primă urgență</u> , care constau, în principal, în sprijiniri ale elementelor structurale/nestructurale avariate, demolări parțiale și consolidări la structura de rezistență, obligatorii în cazuri de avarii, accidente tehnice, calamități ori alte evenimente cu caracter excepțional, se emite imediat de către autoritatea administrației publice competente potrivit	

	<p>avizare, documentație tehnică D.T., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție D.E să fie elaborate și aprobate pe parcursul sau la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.</p>		<p>prezentei legi, urmând ca documentațiile tehnico-economice corespunzătoare fiecărei faze de proiectare - studiu de fezabilitate/documentație de avizare, P.A.C., P.A.D., P.O.E., proiect tehnic - P.T., detalii de execuție D.E. - să fie elaborate până la încheierea executării lucrărilor, cu respectarea avizelor și acordurilor, precum și, după caz, a actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	
21.	<p>_____</p>	<p>_____</p>	<p>17. La articolul 7, după alineatul (16²) se introduc două noi alineate, alin 16³ și 16⁴, cu următorul cuprins:</p> <p>(16⁴) Primăriile pot demola construcțiile, proprietate a unității administrativ-teritoriale, aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, cu excepția construcțiilor monument istoric, pe bază de autorizație de desființare emisă în condițiile alin. (16)</p>	

			<p>(16⁴) Pentru lucrările la infrastructură de transport și/sau tehnico-edilitară de interes public, finanțate prin programe guvernamentale sau fonduri externe, autorizațiile de construire se pot emite în baza studiului de fezabilitate și a proiectului P.A.C./P.A.D., urmând ca avizele și acordurile prevăzute de lege să fie obținute până la încheierea executării lucrărilor realizate în baza proiectului tehnic</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	
22.	<p>Art.7 alin.(20)</p> <p>b) să emită avizele/acordurile, în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării cererii/documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării prevederilor legale privind aprobarea tacită, fără alte proceduri prealabile.</p>	<p>16. La articolul 7 alineatul (20), litera b) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>b) să emită avizele/acordurile, cu excepția avizelor/acordurile referitoare la rețelele tehnico-edilitare necesare în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, în termen de maximum 15 zile de la data înregistrării cererii/documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării</p>	18. Nemodificat	

		prevederilor legale privind aprobarea tacită, fără alte proceduri prealabile.		
23.		<p>17. La articolul 7 alineatul (20), după litera b¹) se introduc două noi litere, lit. b²) și b³) cu următorul cuprins:</p> <p>b²) să emită avizele/acordurile referitoare la rețelele tehnico-edilitare necesare în etapa de elaborare a documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, în termen de maximum 5 zile de la data înregistrării cererii/documentației specifice complete, sub sancțiunea aplicării unor penalități pe zi de întârziere de 5.000 lei.</p> <p>b³) să transmită solicitantului, în scris sau prin poștă electronică, în cazul în care acesta și-a declarat adresa de corespondență electronică, în cel mult 5 zile de la primirea documentației, dacă sunt necesare completări la documentația transmisă.</p>	19. Nemodificat	

24.		<p>18. La articolul 7, după alineatul (20⁵) se introduc trei noi alineate, alin.(20⁶) – (20⁸) cu următorul cuprins:</p> <p>(20⁶) Prin excepție de la prevederile alin.20 lit.b), avizul autorității administrației publice centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural sau al structurilor deconcentrate ale acesteia, se emite în maximum 10 zile de la data primirii documentației specifice complete.</p> <p>(20⁷) În cazul avizelor care</p>	<p>20. La articolul 7, după alineatul (20¹) se introduc șase noi alineate, alin.(20²) – (20⁷) cu următorul cuprins:</p> <p>(20²) Prin excepție de la prevederile alin. (20) lit. b), avizul autorității administrației publice centrale competente în domeniul protejării patrimoniului cultural sau al structurilor deconcentrate ale acesteia, se emite în maximum 30 de zile de la data primirii documentației specifice complete,</p> <p><i>(Autori: Comisia juridică, de disciplină și imunități)</i></p> <p>(20³) În cazul avizelor care nu sunt condiționate de analiza documentației într-o comisie, orice solicitare de completare ulterioară perioadei de 5 zile prevăzută la art.7 alin.(20) lit.b³) nu este permisă.</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	<p>Pentru corelarea cu dispozițiile art. 7. alin. (20) lit. b³).</p> <p>Deși aceasta prevede este în favoarea investitorilor, eficientizand procesul de autorizare obligand autoritatea sa raspunda intr-un termen limita, nu putem exclude situatiile in care autoritatea nu va fi in masura sa emita un aviz complet in lipsa documentatiei complete.</p> <p>Îndreptare eroare numerotare. Conform variantei actualizate în vigoare a Legii 50/1991 nu există alineatul (20⁵) și nici anterioarele până la (20¹). Completarea alineatului (20²) cu prevederile legale privind aprobarea tacită</p>
-----	--	---	--	--

		<p>nu sunt condiționate de analiza documentației într-o comisie, orice solicitare de completare ulterioară perioadei de 10 zile prevăzută la art.7 alin.(20) lit.b³) nu este permisă.</p> <p>(20⁸) Fac excepție de la prevederile art.7 alin.(20) lit.b) autoritățile competente pentru protecția mediului, pentru care sunt prevăzute termene speciale în conformitate cu legislația specifică.</p>	<p>(20⁴) Nemodificat</p> <p>(20⁵) Pentru lucrări de modificare a compartimentărilor interioare se va emite autorizație de construire/desființare în baza unei documentații de autorizare a lucrărilor cu conținut simplificat, având următorul cuprins: memoriu de arhitectură, releveu, propunerea de compartimentare/desființare și avizul proiectantului inițial sau, după caz, expertiză tehnică pentru unitatea locativă / spațiul aflat în proprietatea solicitantului indiferent de funcțiune, care urmează să fie supus compartimentării interioare.</p> <p>(20⁶) Pentru lucrări de</p>	
--	--	---	--	--

			<p>închidere a balcoanelor/logiilor existente, se va emite autorizație de construire în baza unei documentații de autorizare cu conținut simplificat având următorul cuprins: memoriu de arhitectură, releveu, fațadă, propunerea de închidere a balcoanelor/logiilor și avizul proiectantului inițial sau, după caz, expertiză tehnică pentru unitatea locativă / spațiul aflat în proprietatea solicitantului indiferent de funcțiune.</p> <p>(20⁷) Prevederile alineatelor (1) și (2) nu se aplică construcțiilor expertizate și încadrate în clasele I și II de risc seismic.</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	
25.	_____		<p>21. La articolul 7, după alineatul (21¹) se introduce un nou alineat, alin.(21²), cu următorul cuprins:</p> <p>(21²) Avizele/ acordurile emise în condițiile legii își</p>	Finalizarea executării lucrărilor de construcții este marcată de procesul – verbal de recepție la terminarea lucrărilor și nu de procesul – verbal de recepție

			<p>mențin valabilitatea:</p> <p>a) pe toată perioada implementării investițiilor, atât până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate, cât și până la data semnării procesului – verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz;</p> <p>b) de la data depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente până la data emiterii autorizației de construire, pentru avizele/acordurile care erau în</p>	<p>finală după cum se deducea în varianta inițială a propunerii.</p> <p>- Nu se poate pune condiție începerea lucrărilor în termenul prevăzut de lege pentru că mai există și situația în care nu se transmite anunț de începere a lucrărilor însă se execută lucrări, iar termenul de valabilitate al autorizației începe de la data emiterii sale.</p> <p>Litera b) urmărește să acopere ipoteza în care avizele expiră în perioada dintre depunerea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente până la data emiterii autorizației de construire.</p>
--	--	--	--	---

			<p>vigoare la data depunerii documentației respective.</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	
26.		<p>19. La articolul 8, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:</p> <p>(4) În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție, se eliberează o singură autorizație de construcție în care se aprobă demolarea construcției vechi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii.</p>	<p>22. La articolul 8, după alineatul (3) se introduce un nou alineat, alin.(4), cu următorul cuprins:</p> <p>(4) În situația în care în locul construcțiilor demolate solicitantul va construi o nouă construcție, se eliberează o singură autorizație de construcție în care se indica și se aprobă atât demolarea construcției vechi, cât și construirea celei noi. În acest caz se percepe doar taxa în vederea construirii.</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	<p>Art. 8 alin. (3) din Legea nr. 50/1991 a fost abrogat prin Legea nr. 292/2018. Completarea se refera la faptul ca trebuie sa existe in documentație si datele referitoare la ceea ce se demolează, pentru a se evita abuzurile.</p>
27.	<p>Art. 10 - Pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora s-a instituit, potrivit legii, un anumit regim de protecție prevăzut în planurile de amenajare a teritoriului și</p>	<p>20. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art.10 - Autorizațiile de construire/desființare în vederea executării lucrărilor de construcții în zonele asupra cărora este instituit</p>	<p>23. Articolul 10 se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>Art. 10 – Nemodificat</p>	

	<p>în documentațiile de urbanism aprobate, se va proceda după cum urmează:</p> <p>a) în zonele construite protejate, în zonele de protecție a monumentelor istorice, definite potrivit legii, și în ansamblurile de arhitectură și siturile arheologice, solicitantul va obține avizul conform al Ministerului Culturii și Cultelor, pe baza documentațiilor de urbanism avizate și aprobate conform legii;</p> <p>b) în cazul lucrărilor de intervenții asupra construcțiilor monumente istorice, pe lângă avizul Ministerului Culturii și Cultelor se vor obține avizele specifice cerințelor de calitate a construcțiilor, potrivit prevederilor legale;</p> <p>d) în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurilor de transport de interes public, precum și în zonele aferente construirii</p>	<p>un anumit regim de protecție prevăzut în documentațiile de amenajare a teritoriului sau documentațiile de urbanism aprobate sau stabilite prin acte normative, se emit numai cu condiția obținerii în prealabil a avizelor și acordurilor specifice din partea autorităților care au instituit respectivele restricții, după cum urmează:</p> <p>a) pentru lucrări de construcții care se execută la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform <i>Listei monumentelor istorice actualizată</i>, inclusiv la anexele acestora, identificate în același imobil - teren și/sau construcții, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, autorizațiile de construire/desființare se emit cu avizul conform al autorității</p>	<p>a) pentru lucrări de construcții care se execută la toate categoriile de monumente istorice prevăzute de Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform <i>Listei monumentelor istorice actualizată</i>, inclusiv la anexele acestora identificate în același imobil – teren și/sau construcții, în zona de protecție a monumentelor istorice și în zone construite protejate, la construcții amplasate în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, stabilite potrivit legii, ori la construcții cu valoare arhitecturală sau istorică</p>	<p>În forma inițială a prevederii se menționează doar lucrările la construcțiile deja existente în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate. Cu toate acestea, potrivit Legii nr. 422/2011 este necesar avizul conform și în cazul edificării unei construcții noi în zone de protecție a monumentelor și în zone construite protejate, nu doar în situația unor lucrări la construcții deja existente.</p>
--	---	--	---	---

	<p>căilor de comunicație, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism, se va obține și autorizația Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, conform prevederilor legale;</p> <p>d¹) în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socioeconomice, solicitantul va obține avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București.</p> <p>e) în zonele unde s-a instituit alt tip de restricție solicitantul va obține avizul organismelor competente.</p>	<p>administrației publice centrale ori județene, după caz, competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural;</p> <p>b) pentru lucrări de construcții care se execută în zonele de siguranță și de protecție a infrastructurilor de transport de interes public, precum și în zonele aferente construirii căilor de comunicație, stabilite prin documentațiile de amenajare a teritoriului și/sau de urbanism aprobate și a legislației în vigoare în domeniul transporturilor, se va obține autorizația autorității administrației publice centrale ori județene, după caz, competentă în domeniul transporturilor.</p>	<p>deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, autorizațiile de construire/desființare se emit cu avizul conform al autorității administrației publice centrale ori județene, după caz, competentă în domeniul protejării patrimoniului cultural;</p> <p>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</p> <p>b) Nemodificat</p>	<p>COrectarea eroare de</p>
--	---	---	--	-----------------------------

		<p>c) pentru lucrări de construcții care se execută în perimetrele limitrofe construcțiilor reprezentând anexele gospodărești ale exploatațiilor agricole, delimitate prin planuri urbanistice cu respectarea distanțelor prevăzute de normele sanitare în vigoare, în care s-a instituit un regim de restricție privind amplasarea clădirilor de locuit și a obiectivelor socio-economice, se va obține avizul direcției pentru agricultură și dezvoltare rurală județene, respectiv a municipiului București.</p> <p>d) pentru lucrări de construcții care se execută în zone cu regim special și/sau în perimetrele/zonele de protecție a acestora, se va obține avizul instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională, după caz.</p>	<p>c) Nemodificat</p> <p>d) pentru lucrări de construcții care se execută în zone cu regim special și/sau în perimetrele/zonele de protecție a acestora, se va obține avizul instituțiilor din sistemul național de apărare, ordine publică și siguranță națională, după caz.</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	redactare.
28.		21. La articolul 11, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:	24. La articolul 11, alineatul (1), partea introductivă și literele c)-f) se modifică și vor avea următorul	

	<p>Art. 11 - (1) Se pot executa fără autorizație de construire următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:</p> <p>a) reparații la împrejuriri, acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt executate;</p>	<p>Art.11 – (1) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență, caracteristicile funcționale și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:</p> <p>a) reparații la împrejuriri, atunci când nu se schimbă forma acestora și materialele din care sunt efectuate;</p> <p>a¹) reparații la acoperișuri, învelitori sau terase, atunci când nu se schimbă forma acestora;</p> <p>b) reparații și înlocuiri la tâmplărie interioară;</p>	<p>cuprins:</p> <p>Art. 11 - (1) Se pot executa fără autorizație de construire/desființare următoarele lucrări care nu modifică structura de rezistență, și/sau aspectul arhitectural al construcțiilor:</p> <p>a) Se elimina.</p> <p><i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p> <p>a¹) Se elimina.</p> <p><i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p>	
--	--	--	---	--

	<p>b)reparații și înlocuiri de tâmplărie interioară și exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări, cu excepția clădirilor declarate monumente istorice, în condițiile legii;</p> <p>c) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit;</p> <p>d) zugrăveli și vopsitorii</p>	<p>b¹) reparații și înlocuiri la tâmplărie exterioară, dacă se păstrează forma, dimensiunile golurilor și tâmplăriei, inclusiv în situația în care se schimbă materialele din care sunt realizate respectivele lucrări;</p> <p>c) reparații și înlocuiri de sobe de încălzit și a coșurilor de fum aferente;</p> <p>d) tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte finisaje interioare</p> <p>e) reparații la tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, placaje și alte</p>	<p>b) Se elimina.</p> <p><i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p> <p>b¹) Se elimina.</p> <p><i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p> <p>c) Nemodificat</p> <p>d) Nemodificat</p> <p>e) Nemodificat</p>	
--	---	--	---	--

	<p>interioare;</p> <p>e) zugrăveli și vopsitorii exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;</p> <p>f) reparații la instalațiile interioare, la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății, montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere cu cazane omologate, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau de contorizare a consumurilor de utilități;</p> <p>g) reparații și înlocuiri la pardoseli;</p>	<p>finisaje exterioare, dacă nu se modifică elementele de fațadă și culorile clădirilor;</p> <p>f) reparații sau înlocuiri la instalațiile interioare precum și reparații la bransamentele și racordurile exterioare, de orice fel, aferente construcțiilor, în limitele proprietății;</p> <p>f¹) montarea sistemelor locale de încălzire și de preparare a apei calde menajere, precum și montarea aparatelor individuale de climatizare și/sau contorizare a consumurilor de utilități;</p> <p>g) reparații și înlocuiri pardoseli interioare;</p>	<p>f) Nemodificat</p> <p>25. La articolul 11 alineatul (1), după litera f) se introduce o nouă literă, lit. f¹) cu următorul cuprins</p> <p>f¹) Nemodificat</p> <p>26. La articolul 11 alineatul (1), literele g) - i) se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>g) reparații și înlocuiri la pardoseli interioare și exterioare;</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	
--	--	---	---	--

	<p>h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă, dacă aceste lucrări nu se execută la construcțiile prevăzute la art.3 alin.(1) lit.b), astfel:</p> <p>1.finisaje interioare și exterioare - tencuieli, placaje, altele asemenea;</p> <p>2.trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces;</p> <p>3.lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite</p>	<p>h) lucrări de reparații, înlocuiri ori reabilitări, fără modificarea calității și formei arhitecturale a elementelor de fațadă astfel:</p> <p>1. trotuare, ziduri de sprijin ori scări de acces, terase exterioare;</p> <p>2. lucrări de reabilitare energetică a anvelopei și/sau a acoperișului - dacă nu se schimbă sistemul constructiv al acestuia, respectiv terasă/șarpantă - la clădiri de locuit individuale cu cel mult 3 niveluri, care nu sunt monumente istorice clasate sau în curs de clasare, respectiv situate în afara zonelor de protecție a monumentelor și/sau a zonelor construite protejate stabilite potrivit legii;</p>	<p>h) Nemodificat</p>	
--	--	---	-----------------------	--

	<p>potrivit legii;</p> <p>i) lucrări de întreținere la căile de comunicație și la instalațiile aferente;</p>			
		<p>i) lucrări de întreținere periodică și reparații curente la infrastructura de transport și la instalațiile aferente;</p>	<p>i) Nemodificat</p>	
29.		<p>22. După articolul 11 se introduce un nou articol, art.11¹, cu următorul cuprins:</p> <p>Art.11¹ - În cazul în care autoritatea emitentă nu eliberează certificatul de urbanism/autorizația de construire/desființare în termenele stabilite potrivit prezentei legi, lucrările de construire se realizează fără acestea, în baza documentației tehnice - D.T. și cu notificarea autorității</p>	<p>27. După articolul 11 se introduce un nou articol, art.11¹, cu următorul cuprins:</p> <p>Art.11¹ -În cazul în care autoritatea emitentă nu eliberează certificatul de urbanism/autorizația de construire/desființare în termenele stabilite potrivit prezentei legi, se aplică prevederile legale privind aprobarea tacită, fără alte</p>	<p>Legea trasează obligativitatea obținerii certificatului de urbanism/autorizațiilor de construire/desființare. În aceste condiții, se propune introducerea prevederilor legale cu privire la aprobarea tacită în cazul depășirii de către autorități a termenelor de</p>

		administrației publice locale.	proceduri prealabile. <i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i>	eliberare a acestor acte pentru a asigura corectitudinea relației dintre autorități și cetățean.
30.	(2) O dată cu introducerea acțiunii se pot solicita instanței judecătorești suspendarea autorizației de construire sau desființare și oprirea executării lucrărilor, până la soluționarea pe fond a cauzei.		28. La articolul 12, alineatul (2) se modifica si va avea următorul conținut (2) Se poate solicita instanței judecătorești suspendarea autorizației de construire sau desființare și oprirea executării lucrărilor, până la soluționarea pe fond a cauzei. Condiția prejudiciului iminent este prezumata pentru autorizațiile de construire sau desființare. <i>(Autor: dep. Nicușor Dan - USR)</i>	
31.	_____		29. La articolul 12, dupa	

			<p>alineatul (2) se introduce un nou alineat, alin.(3) cu următorul cuprins:</p> <p>(3) Se poate solicita Inspectoratului de Stat in Constructii constatarea nelegalitatii unei autorizatii de construire sau de desfiintare. Inspectoratul de Stat in Constructii este obligat sa se pronunte in termen de 15 zile de la solicitare. In situatia in care Inspectoratul de Stat in Constructii constată nelegalitatea autorizatiei, emite un act administrativ de suspendare a executarii autorizatiei.</p> <p><i>(Autor: dep. Nicușor Dan - USR)</i></p>	
32.		<p>23. După articolul 21¹ se introduce un nou articol, art.21², cu următorul cuprins:</p> <p>Art.21² – Avizele/acordurile emise în condițiile legii își mențin valabilitatea pe toată perioada implementării investițiilor, până la finalizarea executării lucrărilor pentru care au fost eliberate,</p>	<p>Art.21². Se elimină.</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	<p>Semnalăm că art.21¹ nu se regăsește în actul normativ de bază.</p>

		respectiv până la data semnării procesului-verbal de recepție finală a lucrărilor, cu condiția începerii execuției lucrărilor în termenul prevăzut de lege, cu excepția cazurilor în care pe parcursul execuției lucrărilor sunt identificate elemente noi care să impună reluarea procedurilor de avizare prevăzute de lege, necunoscute la data emiterii avizelor/acordurilor, precum și/sau modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acestora, după caz.		
33.	_____		<p>30. La articolul 26 alineatul (1), după litera h¹) se introduce o nouă literă, lit. h²), cu următorul cuprins:</p> <p>h²) refuzul nejustificat de emitere a autorizației de construire/desființare și/sau a certificatului de urbanism în termenul prevăzut de lege pentru documentațiile complete;</p> <p><i>(Autor: Comisias pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	
34.	_____	24. La articolul 26 alineatul (1) după lit. n), se introduce o nouă literă, lit.o), cu următorul	<p>31. La articolul 26 alineatul (1), după litera n) se introduce o nouă literă, lit. o), cu următorul cuprins:</p>	Autoritatea publica locala ar trebui sa numească o entitate responsabila cu baza de date, de preferat

		<p>curpins :</p> <p>o) neconstituirea bazei de date de autoritățile publice sau netransmiterea de către posesorii de rețele tehnico-edilitare în termenele legale a planurilor cadastrale prevăzute la art. 46 alin. (5);</p>	<p>o) neconstituirea bazei de date de către autoritățile publice responsabile sau netransmiterea de către posesorii de rețele tehnico-edilitare în termenele legale a planurilor cadastrale prevăzute la art.45 alin. (6);</p> <p><i>(Autor: dep. Florin Claudiu Roman - PNL)</i></p>	<p>serviciile care o folosesc cel mai mult (adică cei care au interesul cel mai mare sa fie ținută la zi si sa cuprindă informații cat mai reale).</p> <p>Corectare eroare redactare. Art.46 alin.(5) a fost abrogat de pct.9 al art.I din Legea nr.52/2006.</p>
35.	<p>Art.26 alin.(2)</p> <p>- de 10.000 lei, cele prevăzute la lit.c);</p> <p>.....</p> <p>- de la 1.000 lei la 5.000 lei, cele prevăzute la lit. j) și k);</p>	<p>25. La articolul 26 alineatul (2), liniuța a treia se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>- de 10.000 lei, cele prevăzute la lit. c) și o);</p>	<p>32. La articolul 26 alineatul (2), liniuțele a treia și a șasea se modifică și vor avea următorul cuprins:</p> <p>- de 10.000 lei, cele prevăzute la lit. c) și o);</p> <p>.....</p> <p>- de la 1.000 lei la 5.000 lei, cele prevăzute la lit. h²), j) și k);</p> <p><i>(Autor: Comisia pentru administrație publică și amenajarea teritoriului)</i></p>	
36.	<p>(6) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în</p>		<p>33. La articolului 37, alineatul (6) se modifică și va avea următorul cuprins:</p> <p>(6) Dreptul de proprietate asupra construcțiilor se înscrie în</p>	<p>Se propune</p>

	<p>cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unui certificat de atestare a edificării construcției, eliberate de autoritatea administrației publice locale competentă, care să confirme situația juridică actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.</p>		<p>cartea funciară în baza unui certificat de atestare, care să confirme că edificarea construcțiilor s-a efectuat conform autorizației de construire și că există proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sau, după caz, a unei adeverințe/ unui certificat (conform anexă) de atestare a edificării construcției, pentru cazurile în care nu există autorizație de construire și proces-verbal de recepție la construcții pentru care a intervenit termenul de prescripție de la art. 31 din prezenta lege eliberate de autoritatea administrației publice locale competentă, care să confirme situația juridică actuală a construcțiilor și respectarea dispozițiilor în materie și a unei documentații cadastrale.</p> <p><i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p>	<p>modificarea articolului 37 pentru clarificarea cazurilor și condițiilor în care se eliberează certificatele și adeverințele de atestare a edificării construcției</p>
37.	_____	<p>26. La articolul 45, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin.(7), cu următorul</p>	<p>34. La articolul 45, după alineatul (6) se introduce un nou alineat, alin. (7), cu</p>	

		<p>cuprins:</p> <p>(7) Planurile prevăzute la alin. (6) vor fi transmise autorităților administrației publice județene în termen de 30 de zile la data recepției la terminarea lucrărilor pentru fiecare lucrare de investiție efectuată în legătură cu infrastructura tehnico-edilitară, în conformitate cu prevederile art. 80 alin. (9) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, aprobate prin Ordinul nr. 839 din 12 octombrie 2009. Pentru infrastructurile/rețelele existente termenul de transmitere este de 12 luni de la intrării în vigoare a prezentei.</p>	<p>următorul cuprins:</p> <p>(7) Planurile prevăzute la alin. (6) vor fi transmise autorităților administrației publice județene în termen de 30 de zile de la data recepției la terminarea lucrărilor pentru fiecare lucrare de investiție efectuată în legătură cu infrastructura tehnico-edilitară, în conformitate cu prevederile legale. Pentru infrastructurile/rețelele existente termenul de transmitere este de 12 luni de la data intrării în vigoare a prezentei legi.</p> <p><i>(Autori: dep. Florin Claudiu Roman - PNL si dep. Ion Calin - PSD si Nicolae - Sebastian - Valentin Radu - PSD)</i></p>	<p>Eliminarea din text a trimiterii exprese la Ordinul 839/2009 deoarece este un act normativ de ordin secundar.</p>
--	--	--	--	--