

## Expunere de motive

De la bun început trebuie să menționăm faptul că, înainte de a discuta despre acordul privind fondurile europene, Comisia Europeană a cerut ca o condiție anterioară realizarea unui proiect privind intabularea gratuită. De asemenea, acest proiect face parte din Programul de guvernare al U.S.L., iar domnul prim-ministrul Victor Ponta și-a asumat în scrisoarea pe care a semnat-o anul trecut cu Comisia Europeană ca până în decembrie 2013, să modifice cadrul legislativ care să permită realizarea intabulării gratuite. Și, mai mult decât atât, ca până la sfârșitul anului 2014 să avem 25% din suprafața țării intabulată. Dar constatăm că nici măcar acum nu s-a făcut nicio avansare în acest proces, în fond un efort al statului pentru sprijinirea oamenilor fără prea multe posibilități materiale sau financiare care dețin unele suprafețe de terenuri agricole sau suprafețe de păduri.

Având în vedere necesitatea finalizării cadastrului național agricol, ca element esențial al dezvoltării economiei rurale precum, necesitatea îndeplinirii criteriilor legate de opozabilitatea dreptului de proprietate pentru obținerea fondurilor europene și, nu în ultimul rând imposibilitatea desfășurării unor activități agricole în condiții de eficiență și rentabilitate în situația actuală, caracterizată prin fărâmițarea suprafețelor mici, statul român ar trebui să intervină în restabilirea echilibrului dreptului fundamental la proprietate.

Mai mult, la nivelul actual al imobilității tranzacțiilor în domeniul agricol extravilan, costurile generate de lucrările cadastrale sunt, uneori, mai mari decât valoarea de tranzacționare a terenurilor respective.

În lipsa intabulării unui teren, proprietarii acestuia nu pot fi beneficiari ai proiectelor cu fonduri europene și nici ai subvențiilor acordate din resurse europene și naționale, indiferent de dimensiunea exploatației deținută. Apreciem că aceasta este o problemă majoră în contextul în care Programul Național de Dezvoltare Rurală 2014-2020 oferă o deschidere importantă inclusiv pentru proprietarii care dețin suprafețe foarte mici de teren și care pot înființa ferme și exploatații agricole specifice acestui tip de agricultură, însă lipsa documentației complete pentru terenuri îi privează pe fermieri de la a avea acces la finanțările pentru sectorul agricol. Acest aspect deosebit de grav este susținut inclusiv de către reprezentanții Camerei de Comerț Americană în România (AmCham România) care, în data 14 august 2014, au propus autorităților competente un set de măsuri care să ajute atragerea de fonduri europene în 2014-2020, măsuri care au inclus și intabularea terenurilor prin accesarea fondurilor europene. Oficialii AmCham România au declarat public că susțin cadastrarea în mediul rural a terenurilor, inclusiv a celor forestiere, ca o posibilă măsură de combatere a defrișărilor abuzive și a prevenirii efectelor adverse provocate de inundații.

În ceea ce privește taxele generate de prima intabulare, acestea sunt deja exceptate prin ordinul ministrului administrației și internelor nr.39/2009.

Problema rămasă și care se dorește a fi reglementată prin prezenta inițiativa legislativă este cea referitoare la costurile generate de prestația experților cadastrali. În măsura în care s-ar intenționa subvenționarea acestor costuri s-ar ridica potențiale riscuri privitoare la acordarea ajutoarelor de stat, practici neconcurențiale și implicarea structurilor europene în problematica descrisă.

Plecând însă de la aplicarea principiului „*restitutio in integrum*”, care presupune repunerea părților în situația anterioară abuzului prin care statul român a colectivizat/expropriat aceste bunuri, se impune concluzia ca inclusiv costurile generate de înscrierea în cartea funciară fac parte din demersul reparator. Pe cale de consecință, înscrierea în cartea funciara este sarcina statului roman, iar sumele plătite în vederea deschiderii acestor cărți funciare sunt acordate cu titlu de despăgubire, alături de emiterea titlului de proprietate de către autoritățile locale.

Autoritatea Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pe de altă parte, percepe anumite taxe în vederea prestării serviciilor specifice care țin de domeniul cadastral, dar și pentru autorizarea persoanelor fizice și juridice în vederea realizării lucrărilor de specialitate din domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei.

Quantumul sumelor este departe de a acoperi întregul necesar însă, având în vedere și că fără aceste taxe experții cadastrali nu pot profesa, fiind taxe de autorizare, există o justificare logică a alocării sumelor respective în chiar scopul efectuării activității cadastrale.

Pe de altă parte, chiar și cu fonduri insuficiente, acest buget poate fi mărit pe viitor prin identificarea altor surse financiare. Efectele economice benefice ale inițierii procedurii pot fi, de asemenea, o sursă de venit (prin taxarea tranzacțiilor) pentru bugetul de stat.

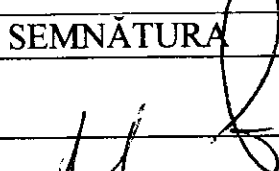
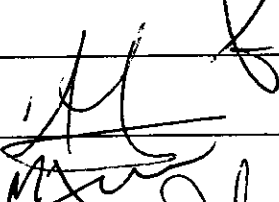
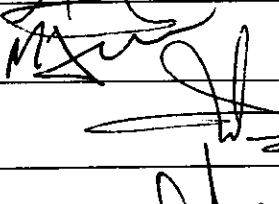
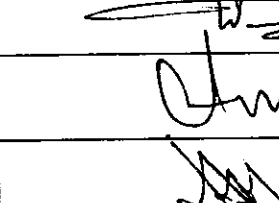
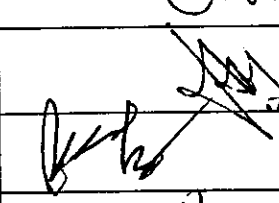
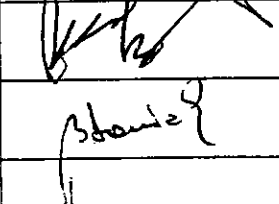
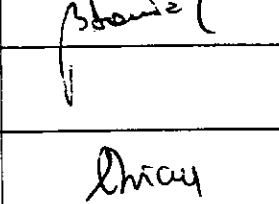
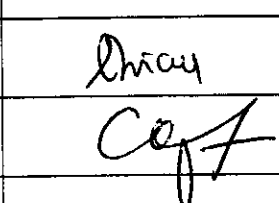
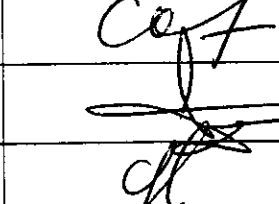
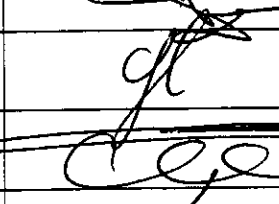
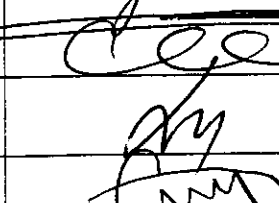
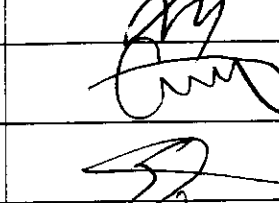
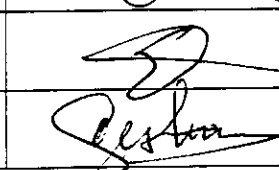
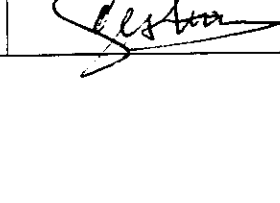



Încercarea de a adopta o astfel de inițiativă s-a lovit, în sesiunea parlamentară anterioară, de refuzul unor colegi deputați, dar mesajele de susținere din partea alegătorilor noștri și dorința de a repara răul făcut de regimul comunist ne determină să susținem și să vă înaintăm această propunere legislativă spre dezbateră și aprobare.

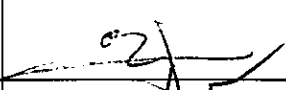
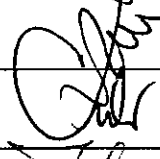
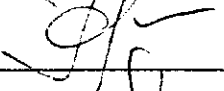

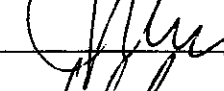



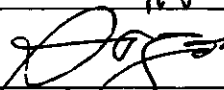

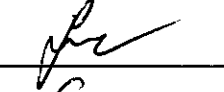
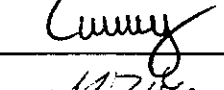
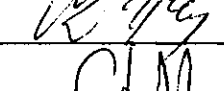
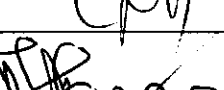
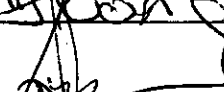


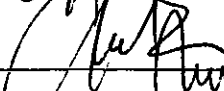

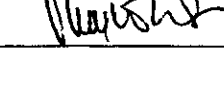



Anexăm tabelul cu susținătorii acestei inițiative

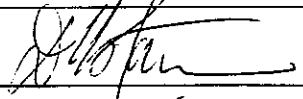
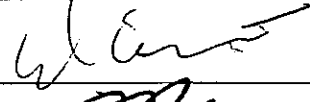
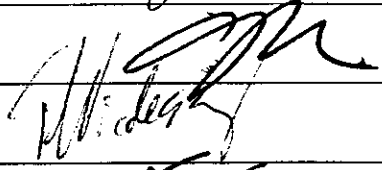
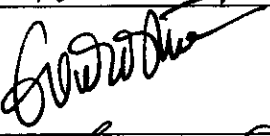
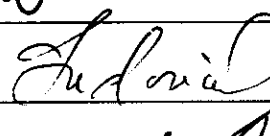
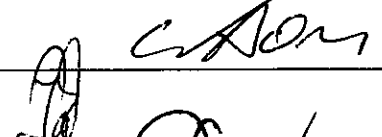

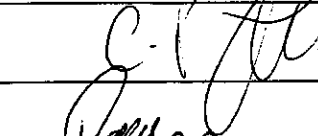
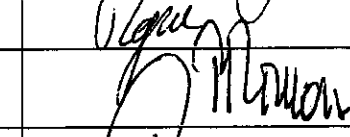
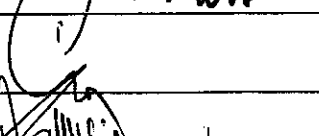

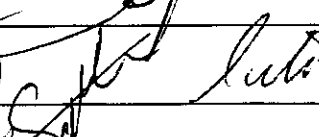

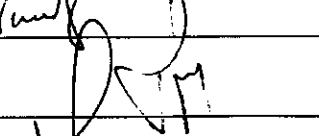
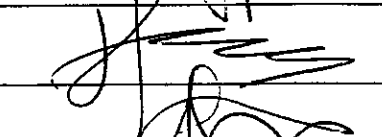
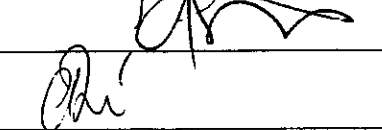
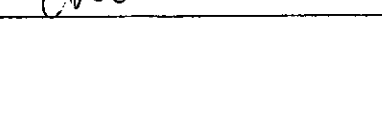



## Tabel cu inițiatorii

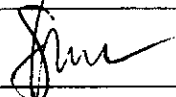
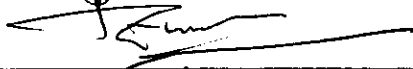
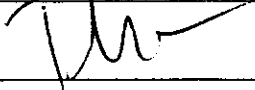
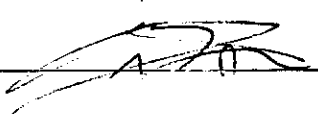
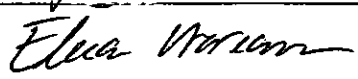
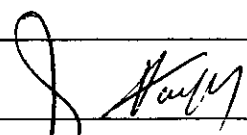
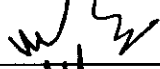

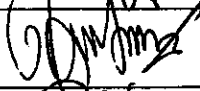

### Propunerii legislative

#### privind prima intabulare a terenurilor agricole și forestiere

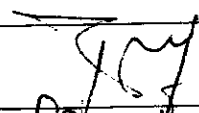
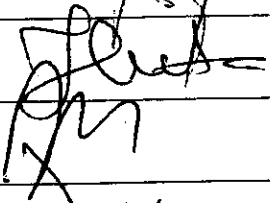
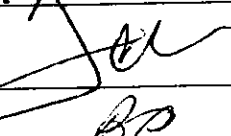


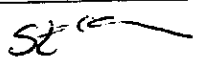

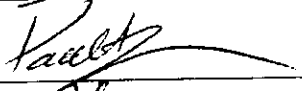
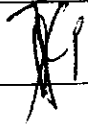

Nr.	Nume	SEMNĂTURA
1	ALEXE COSTEL	
2.	ALEXE FLORIN-ALEXANDRU	
3.	ALMĂJANU MARIN	
4.	ANDRONACHE GABRIEL	
5.	ANUȘCA ROXANA-FLORENTINA	
6.	BĂIȘANU ȘTEFAN-ALEXANDRU	
7.	BERCI VASILE	
8.	BORDEIANU DAN	
9.	BUDURESCU DANIEL-STAMATE	
10.	BUICAN CRISTIAN	
11.	CALIMENTE MIHĂIȚĂ	
12.	CAZAN MIRCEA-VASILE	
13.	CHERECHES FLORICA	
14.	CHIRTEȘ IOAN-CRISTIAN	
15.	CIUBOTARU LUCIAN-MANUEL	
16.	CIURARIU FLORIN	
17.	COCEI ERLAND	
18.	COSTIN GHEORGHE	

19.	COZMANCIUC CORNELIU-MUGUREL	
20.	CRĂCIUNESCU GRIGORE	
21.	CRISTIAN HORIA	
22.	CUPȘA IOAN	
23.	DOBOȘ ANTON	
24.	DOBRE VICTOR-PAUL	
25.	DOBRINESCU TRAIAN	
26.	DOLHA MIRCEA	
27.	DOLHA NECHITA-STELIAN	
28.	DONȚU MIHAI AUREL	
29.	DRAGOMIR GHEORGHE	
30.	GHEORGHE DANIEL	
31.	GIREADĂ DUMITRU-VERGINEL	
32.	GORGHIU ALINA-ȘTEFANIA	
33.	GRECEA MARIA	
34.	HĂRĂU ELEONORA-CARMEN	
35.	HORGA VASILE	
36.	IANE DANIEL	
37.	ISPIR RALUCA-CRISTINA	
38.	LUPU MIHAI	
39.	MANEA VICTOR-GHEORGHE	
40.	MARCU VIORICA	
41.	MIRONESCU RĂZVAN HORIA	

42.	MOTREANU DAN-ȘTEFAN	
43.	NICOARĂ ROMEO	
44.	NICOLĂESCU GHEORGHE-EUGEN	
45.	NICOLESCU THEODOR-CĂTĂLIN	
46.	NISTOR GHEORGHE-VLAD	
47.	ORBAN LUDOVIC	
48.	OROS NECHITA-ADRIAN	
49.	PALĂR IONEL	
50.	PARDĂU DUMITRU	
51.	POCORA CRISTIANA-ANCUȚA	
52.	POPA OCTAVIAN MARIUS	
53.	ROMAN PETRE	
54.	ROȘCA MIRCEA	
55.	RUSU VALENTIN	
56.	SĂPUNARU NINI	
57.	SCARLAT GEORGE	
58.	SCUTARU ADRIAN-GEORGE	
59.	SIMEDRU DAN-CORIOLAN	
60.	ȘOPTICĂ COSTEL	
61.	ȘTIRBU GIGEL-SORINEL	
62.	STROE IONUȚ MARIAN	
63.	SURDU RALUCA	

64.	SURUGIU IULIAN-RADU	
65.	TĂMĂIAN IOAN	
66.	THUMA HUBERT PETRU ȘTEFAN	
67.	ȚIMPĂU RADU-BOGDAN	
68.		
69.	UIOREANU ELENA-RAMONA	
70.		
71.	VARGA LUCIA-ANA	
72.	VARGA VASILE	
73.	VOICU MIHAI-ALEXANDRU	
74.	ZAMFIR DANIEL-CĂTĂLIN	
75.	ZLATI RADU	

TABEL CU INIȚIATORII PROPUNERII LEGISLATIVE  
PRIVIND PRIMA INTABULARE A TERENURILOR  
AGRICOLE ȘI FORESTIERE

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURĂ
1.	George Tinel	
2.	Georg Vane	
3.	MAN MIRCEA	
4.	TUȘA ADRIANA	
5.	Bogdan Claudiu	
6.	STOICA ȘTEFAN - BUCUR	
7.	VLADU IULIAN	
8.	PAUL MARIA ANDREEA	
9.	SĂMĂRTINEAN CORNEL	
10.	GULU VASILE	

11.	RĂDULESCU ROMEO	Madușca
12.	URCAN FLORIN	
13.	DASCALU CONSTANTIN	
14.	Ardeleanu Sanda - Maria	Ardeleanu
15.	PREDA CEZAR FLORIN	
16.	Schelaean Valeria Diana	
17.	Canachea Căstean	
18.	BODE LUCIAN	
19.	Mitceco. Tooder	
20.	JOMESCU GEORGE	
21.	Laza elatiută Xiviu	
22.	POPOVICIU ALIM FLORIN	
23.	ANASTASE ROBERTA	
24.	Stan Oltean	
25.	Raluca Turcan	
26.	Lolesnicuau George	
27.	Romanu Constantin Căstean	
28.	MIRCEA LUBanovici	
29.	MILITARU LUCIAN	
30.	CULETU DĂNUT	


31. NAZARE ALEXANDRU

32. Bolau Ioan

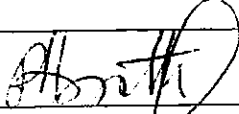
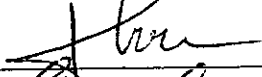
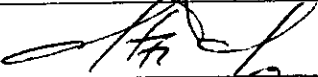
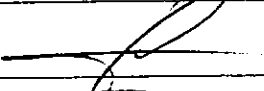
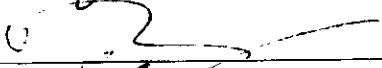

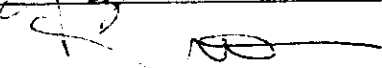

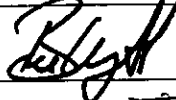
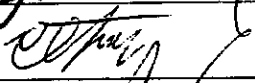
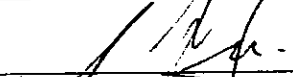
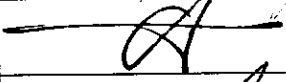
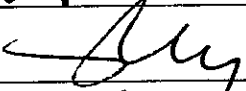
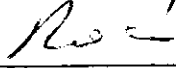
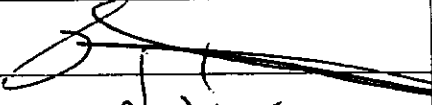

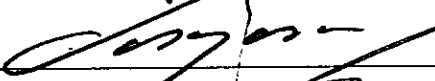

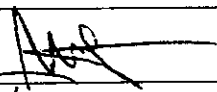

33. Dan Căstean Popescu



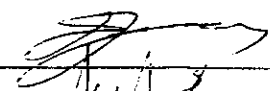
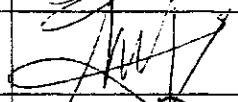


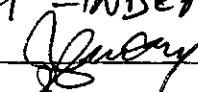


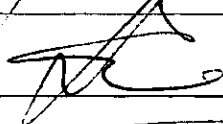
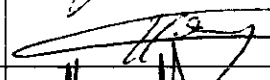
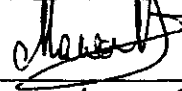
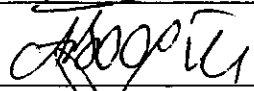

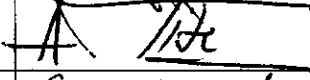
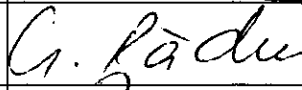
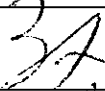
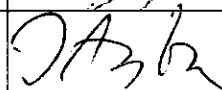
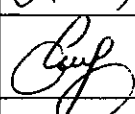

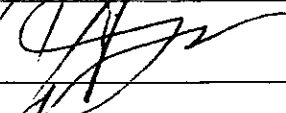
34. Udriște George VIII

35. Teodorescu Cătălin 

TABEL CU INITIATORII PROPUNERII LEGISLATIVE  
PRIVIND PRIMA INTABULARE A TERENURILOR AGRICOLE ȘI  
FORESTIERE - SENATORI PNL

Nr. crt.	Nume și prenume	Semnătura
1.	PUIU HABOTTI	
2.	AKOS DANIEL MORA	
3.	OPREA MARIO	
4.	Luciana Ion	
5.	BOERIU DALEANU	
6.	BEJEA CRISTIAN	
7.	Popa Mircea	
8.	IOHIM PAUL	
9.	ARDELEAN BEN-ONI	
10.	GRIGORAȘ VIOREL	
11.	POPA ION	
12.	Mitu Remus barcel	
13.	N'EMLECU MARIU	
14.	ROSCA STĂNESCU SCAMIN	
15.	ZISU IONUT ECIE	
16.	MARIUS CRISTEA	
17.	Vasganiou Vasganiou	
18.	DORIN DOBRA	
19.	Păbălu Babac	
20.	TUDOR DOINA ANETA	

TABEL CU INIȚIATORII PROPUȘERII LEGISLATIVE  
 PRIVIND PRIMA INTABULARE A TERENURILOR AGRICOLE ȘI  
 FORESTIERE - SENATORI PSD

Nr. crt.	NUME ȘI PRENUME	SEMNĂTURĂ
	OTREA IUMITRU	
	BLAGA VASILE	
2	Popa Nicolae Vlad	
	Bălu Marius	
	TODI, RAȘCU VALERIU	SENAT - INDEPENDENT 
	FLORIAN DANIEL CRISTIAN	
	FLUTUR GEORGHE	
	Simion Simion	
	CHIRU GIGI CHRISTIAN	
	MARIAN DAN MIHAI	
	BOAGIU ARȘA IAZIELA	
	TRAIAN - CONSTANTIN IGĂȘ	
	ĂLIN TISE	
	RĂDULESCU CRISTIAN	
	PEREȘ MĂRINARU	
	ARITON ION	
	GHILEA GAVRILĂ	
	Pascaru Emil Marius	
	Viorel Bădău	
	MIHAI RĂZVAN UNGUREANU	